

AVIS D'ENQUÊTES



REPUBLIQUE FRANÇAISE DEPARTEMENT DES ALPES-MARITIMES
Arrondissement de Grasse
MAIRIE DE PEGOMAS 06580

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

ENQUETE PUBLIQUE CONCERNANT L'ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) ET DU PLAN DE ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DE LA COMMUNE

DU LUNDI 12 NOVEMBRE AU VENDREDI 14 DECEMBRE 2018

Projet dirigé sous l'autorité de Monsieur Gilbert PIBOU, Maire de Pégomas
Par arrêté n°171/2018 du 22 octobre 2018, le Maire de la commune de PEGOMAS a ordonné l'organisation de l'enquête publique sur le projet de Plan Local d'Urbanisme et sur le projet de Plan de Zonage d'Assainissement.

Le Plan Local d'Urbanisme permet d'établir un zonage des zones urbaines (8 catégories), des zones agricoles et naturelles sur le territoire communal et de prévoir un règlement spécifique à chacune de ces zones. Le Projet D'aménagement et de Développement Durable du Plan Local d'Urbanisme est construit autour de 6 orientations générales :

- Assurer un aménagement du territoire harmonieux et durable ;
- Protéger le patrimoine naturel, agricole et forestier local et préserver et restaurer les continuités écologiques ;
- Maîtriser le développement urbain et assurer une offre en logements diversifiée favorisant une mixité sociale ;
- Perenniser le dynamisme et l'attractivité de la commune ;
- Garantir une mobilité et un mode de vie durables ;
- Moderer la consommation de l'espace et lutter contre l'étalement urbain.

Le plan de zonage d'assainissement communal a été approuvé par délibération du Conseil municipal le 28 avril 2011. Dans le cadre de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme, il a été décidé d'élaborer un nouveau plan de zonage d'assainissement à partir du plan de zonage approuvé afin de le mettre à jour. Le plan de zonage d'assainissement en cours d'élaboration viendra donc remplacer le plan de zonage approuvé en 2011. Six zones d'études ont fait l'objet d'une analyse comparative des scénarios « Assainissement Collectif » / « Assainissement Non Collectif » :

- Zone 1 : La Fénerie ;
- Zone 2 : Les Carpenèdes ;
- Zone 3 : Les Sausserons ;
- Zone 4 : Les Valettes ;
- Zone 5 : Les Mitres ;
- Zone 6 : Les Tapets ;
- La zone n°7 du Tabourg a été étudiée en assainissement non collectif uniquement.

Différents critères ont été étudiés dont notamment pour le sol, ses caractéristiques pédologiques, hydrologiques, hydrogéologiques et topographiques ainsi que le mode de répartition de l'habitat.

Le Président du Tribunal Administratif de Nice a désigné Monsieur Francis-Robert ILLE, ingénieur, enseignant en retraite, en qualité de commissaire enquêteur par décision du 11 octobre 2018 n°E18000036/06.

L'enquête publique se déroulera en Mairie, au 169 Avenue de Grasse du lundi 12 novembre 2018 à 9 heures au vendredi 14 décembre 2018 à 12 heures 30, du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 16h30. Le commissaire enquêteur sera présent en mairie les :

- le lundi 12 novembre 2018 de 9 heures à 12 heures 30 ;
- le jeudi 22 novembre 2018 de 13 heures 30 à 16 heures 30 ;
- le mardi 27 novembre 2018 de 9 heures 30 à 12 heures 30 ;
- le vendredi 14 décembre 2018 de 9 heures 30 à 12 heures 30.

Pendant la durée de l'enquête, le public pourra prendre connaissance du dossier et consigner ses observations, propositions et contre-propositions sur le registre ouvert à cet effet en mairie ou les adresser par correspondance à l'attention du Commissaire enquêteur, en précisant s'il s'agit du projet de PLU ou du plan de zonage d'assainissement, Mairie de Pégomas - Service Urbanisme - 169 Avenue de Grasse - 06580 PEGOMAS ou par courrier électronique à : enqueteepublique@villedepegomas.fr avant la clôture de l'enquête publique. Le dossier sera consultable sur le site internet de la commune : www.villedpegomas.com.

Le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public en mairie aux jours et heures habituels d'ouverture ainsi que sur le site internet de la commune. Pour tout renseignement complémentaire, vous pouvez consulter le service urbanisme tous les matins sans rendez-vous, par voie électronique à l'adresse : urbanisme@villedepegomas.fr, par téléphone au 04.93.42.22.22 ou par voie postale.

Conformément à l'arrêté du ministre de la Culture et de la Communication (NORM : MCCE1327120A) le prix de la ligne de référence des annonces légales, tel que défini à l'article premier, est fixé pour l'année 2018 au tarif de base de 4,16 € HT pour les Alpes-Maritimes.

CHAQUE VENDREDI AVEC VOTRE QUOTIDIEN

1,60€

VOTRE MAGAZINE WEEK-END
L'HEBDO LOISIRS DE VOTRE RÉGION

nice-matin

Particuliers passer votre annonce et payer par **04.93.18.70.00**

Immobilier Alpes-Maritimes

VENTE STUDIOS - 1 PIÈCE

> **ST-LAURENT, CAGNES, VILLENEUVE, VENICE, ST-PAUL**

CAGNES SUR MER 17 chemin des Colles. Dans résidence luxueuse et fermée, affaire inouïe, idéal placement ou pied-à-terre, proche polygone, jamais habité, STUDIO de 25m2 climatisé au dernier étage, balcon/terrasse expo est/nord, cuisine équipée, grande SdB avec fenêtre, possibilité parking couvert en sus, énergie NC. 119.500€ ferme. Agences s'abstenir de préférence. PARTICULIER Tél.06.51.48.49.64.

VENTE 2 PIÈCES

> **NICE CENTRE...**

MUSICIENS : Lumineux 47m2, 5e étage, Art-Déco, ravalé, balcon sud, vue dégagée, très bon état, 285.000 euros honoraires inclus acquéreur, classe énergie NC. NICE PROPERTIES PROMENADE 04.92.07.09.50.

> **NICE EST...**

EST : Proche TNL 63m2 rénové, résidence moderne, balcons, double exposition, cave, possibilité parking, 210.000€ honoraires inclus vendeur. Classe énergie NC. NICE PROPERTIES PROMENADE 04.92.07.09.50.

> **NICE OUEST...**

NICE SAINT ANTOINE, 2 pièces 47 m2, terrasse, vue mer, toutes commodités, classe énergie NC, 198.000 €. CEGIM 04.93.16.91.00 - 06.62.08.50.91.

FABRON : Luxueuse résidence, beau 50m2, terrasse, vue mer, baignées de soleil, cave, garage. Prix : 338.000 euros honoraires inclus vendeur. Classe énergie NC. NICE PROPERTIES PROMENADE 04.92.07.09.50.

> **ANTIBES, BIOT, VALBONNE, GOLFE-JUAN**

ANTIBES. GRAND F2 58m2, cuisine équipée, cave, parking, 1er étage, aperçu mer, immeuble sécurisé, chauffage collectif, énergie NC. 195.000€. PARTICULIER Tél.06.62.89.77.91.

> **ST-JEAN-CAP-FERRAT, MENTON**

MENTON à 20m, dans village classé, magnifique 2 P refait à neuf, jamais habité, cuisine sdb équipées, clim menuiseries neuve, double vitrage, classe énergie NC, 118.000€. SIREN 424321677. Tél. 06.03.82.77.72.

VENTE 3 PIÈCES

> **NICE CENTRE...**

LES BAUMETTES, dans voie privée standing, 3P avant dernier, 2 bains, balcon, garage, classe énergie NC, 350.000 € FAI. SELECTIMMO 06.12.21.47.74. www.selectimmo.com

WILSON : Résidence 2010, lumineuse 78m2, étage élevé, possibilité parking. Prix : 575.000 euros honoraires inclus vendeur. Classe énergie NC. NICE PROPERTIES PROMENADE 04.92.07.09.50.

CARRE D'OR : Bourgeois, en étage, vue dégagée, 65m2, lumineux, excellent état, cave. Faire offre. 390.000 € honoraires inclus vendeur. Classe énergie NC. NICE PROPERTIES PROMENADE 04.92.07.09.50.

MUSICIENS : Bourgeois, dernier étage, lumineux 96m2, rénové, chambre de bonne. Prix: 569.000 euros honoraires inclus vendeur. Classe énergie NC. NICE PROPERTIES PROMENADE 04.92.07.09.50.

FLEURS : Art Déco, calme, ensoleillé, 92m2, cave, possibilité de transformer en 4P. Prix : 390.000 euros honoraires inclus vendeur. Classe énergie NC. NICE PROPERTIES PROMENADE 04.92.07.09.50.

CENTRE : Rue Dante, dernier étage, Art Deco, superbe 67m2 rénové, vue dégagée, belle luminosité. Prix: 395.000 euros honoraires inclus vendeur. Classe énergie NC. NICE PROPERTIES MASSENA 04.93.01.50.00.

MUSICIENS : 3P 81m2 rénové, triple exposition, terrasse ouest, possibilité garage, prix : 519.000 euros honoraires inclus vendeur. Classe énergie NC. NICE PROPERTIES MASSENA 04.93.01.50.00.

> **NICE OUEST...**

CORNICHE FLEURIE : Exclusivité, résidence sécurisée, 50m2, TBE, terrasse 18m2, vue panoramique, double garage, 395.000 € honoraires inclus vendeur. Classe énergie NC. NICE PROPERTIES MASSENA 04.93.01.50.00.

> **CANNES, ARRIÈRE-PAYS CANNOIS**

MOUANS-SARTOUX : Beau 3P 62m2 calme, centre, résidence standing neuve, cuisine, salon 27m2, chambre parentale, terrasse 27m2, livraison fin d'année 2018, frais de notaire réduits !! 392.000€ GDPI 06 23 33 53 73

CANNES - VUE MER PANORAMIQUE : dans résidence sécurisée de la Californie, appartement rénové 75m2, séjour, cuisine, 2 chambres avec salle d'eau, terrasse, cave, parking commun, parc, piscine. Prix : 690.000€. DPE NC. PARTICULIER Tél. 06.80.13.48.75 ou 03.29.55.07.40 HB

CANNES MANDELIEU 5 mn plages, magnifique 3P 70 m2 comme neuf, cuisine équipée, clim, terrasse Ouest, résidence sécurisée, piscine, garage, parking, cave, classe énergie NC, 268.000€. SIREN 424 321 677. Tél. 06.03.82.77.72.

> **ST-LAURENT, CAGNES, VILLENEUVE, VENICE, ST-PAUL**

CAGNES-SUR-MER: 3 pièces 66 m2, traversant état NEUF étage supérieur, proche gare, énergie C. 2 balcons nord/sud, 1 terrasse, callier 1 garage: 275.000 euros PARTICULIER 07.85.99.18.31

ST LAURENT gare, proche aéroport, Cap 3000 et commodités. F3 traversant, entièrement refait à neuf, 82m2, cuisine équipée, 2 terrasses, cave, énergie NC. 280.000€. PARTICULIER Tél.06.62.89.77.91

VENTE 4 PIÈCES

> **NICE CENTRE...**

CARRE D'OR : 100 mètres de la mer, avant-dernier, bourgeois, 100m2, vue mer latérale, 698.500 euros honoraires inclus vendeur. Classe énergie D. NICE PROPERTIES PROMENADE 04.92.07.09.50.

CIMIEZ : Belle Epoque, 165m2, vue panoramique, balcons, cave, parking nominatif, possibilité garage. Prix : 850.000€ honoraires inclus vendeur. Classe énergie NC. NICE PROPERTIES MASSENA 04.93.01.50.00.

VICTOR HUGO : Avant-dernier étage, bourgeois, 121m2, traversant, à remettre au goût du jour, beaux volumes, 845.000€ honoraires inclus vendeur. Classe énergie NC. NICE PROPERTIES MASSENA 04.93.01.50.00.

> **TOUS SECTEURS**

PARTICULIER à particulier de préférence : GAP proche toutes commodités, dans résidence sécurisée, 4p, 83m2, cuisine, salon, 3 chambres, SdB, wc séparé, balcon, cave, box s/sol. DPE NC. 134.000€. T.06.61.18.01.19

VENTE 5 PIÈCES ET PLUS

> **TOUS SECTEURS**

GAMBETTA : Exclusivité ! proche mer, étage élevé, magnifique 5 pièces en ronde, 130m2 climatisés, balcons et vue dégagée. Prix : 590.000 euros, classe énergie NC. AGENCE VICTOR HUGO 04.93.87.81.45

VENTE IMMEUBLES

> **TOUS SECTEURS**

CANNES CENTRE : Vends immeuble de rapport, 5 appartements traversant comme neuf, tout équipé et meublé. Classé résidence de tourisme 3 étoiles, location congrès et saison estivale. Excellent rapport, classe énergie NC, 1.950.000€. SIREN 424 321 677. Tél. 06.03.82.77.72.

VENTE VILLAS

> **NICE, COLLINES NIÇOISES, ARRIÈRE-PAYS**

GATTIERES : Particulier vend maison de charme en pierres, centre village, 4 niveaux, 6 pièces, 140 m2 environ + grenier et cave. A rénover. Prix : 195.000 €. Tél : +00.377.97.77.54.06.

COEUR POETES : Urgent ! belle maison, 135m2, en parfait état, salon, 3 chambres, salle de jeux, bureau, 3 sdb, jardin 200m2, sud, calme absolu ! proche commodités, 3 stationnements, prix : 749.000 euros, classe énergie NC. LOQUIS 04.93.51.82.16.

BELLET : Domaine fermé, maison provençale, 140m2, petite piscine, 3 chambres, garage, 2 parkings. 599.000 euros honoraires inclus vendeur. Classe énergie NC. NICE PROPERTIES MASSENA 04.93.01.50.00.

> **ANTIBES, BIOT, VALBONNE, GOLFE-JUAN**

BIOT: Domaine des Clausonnes, magnifique propriété 220m2, 3.100m2 terrain, piscine, 2ème construction possible, à rafraichir, classe énergie NC. 950.000€. Tél. 06.14.68.42.28 - 04.93.67.36.31. www.rivierafoncier.com

> **CANNES, ARRIÈRE-PAYS CANNOIS**

20 MN CANNES : villa de prestige, 290m2 loi carrez, dans havre de paix, vue mer et forêt, domaine sécurisé avec gardien à demeure, 4 suites, appartement d'amis, appartement pour gardien, piscine chauffée, hammam, sauna, classe énergie NC, 1.900.000€. SIREN 424 321 677. Tél. 06.03.82.77.72.

> **ST-LAURENT, CAGNES, VILLENEUVE, VENICE, ST-PAUL**

SAINT LAURENT DU VAR : Exceptionnel ! Standing luxe, villa sur toit 4P 125m2, expo sud, vue mer, terrasse 110m2, solarium, cuisine d'été, spa, garage double 26m2, grande cave - Rare, 995.000€ GDPI 06 23 33 53 73

CAGNES SUR MER : Proche Polygone, villa style Provençal 5P 140m2, cheminée, sous-sol/garage : 100m2 + salle de jeux, cuisine d'été, four, terrasse : 80m2, terrain arboré 1500m2, calme, 835.000€ GDPI 06 23 33 53 73

CROS-DE-CAGNES : 194m2, 5 chambres, jardin 598m2, stationnements, possibilité piscine. Belle opportunité. 795.000 € honoraires inclus vendeur. Classe énergie NC. NICE PROPERTIES MASSENA 04.93.01.50.00.

CROS DE CAGNES : Face Port, 132m2 sur 192m2 de terrain, en cours de rénovation, 5P, 2 parkings. 1.190.000 honoraires inclus vendeur. Classe énergie NC. NICE PROPERTIES MASSENA 04.93.01.50.00.

> **ST-JEAN-CAP-FERRAT, MENTON**

EZE, 4 pièces, 98 m2, vaste séjour, beau volume, ensoleillée, jardin 300m2, terrasse, dans résidence sécurisée, piscine, parkings, garage, bon état. Classe énergie C. Prix 698.000€. PARTICULIER. Tél. 06.19.56.80.47

VENTE VIAGERS

> **TOUS SECTEURS**

Azur Viager



Visite et expertise gratuites sur tout le 06
Viager occupé, viager libre, vente à terme

04 93 38 04 44

VILLENEUVE LOUBET Montfleuri beau T3 76,25 m2 terrasses vue mer garage occupé bouquet 32 000 € HAI + rente 799 €. Classe énergie NC. VIAGER ETUDE LODEL 04 93 80 75 24 - www.etudelodel.com

LIBRE CANNES Montrose standing beau T3 72,45 m2 terrasses 25m2 garage comptant 130 000 € HAI + 120 mensuels 1 500 € classe énergie D. VIAGER ETUDE LODEL 04 93 80 75 24 - www.etudelodel.com

ACHAT APPARTEMENTS

> **TOUS SECTEURS**

URGENT! Particulier recherche 40-45-50-55m2 à acheter, COEUR LIBERATION, étage très élevé, traversant, bien orienté, immeuble niçois ou bourgeois, avec travaux si nécessaire. Paiement comptant. Tél.06.80.17.89.38.

LOCATION 2 PIÈCES

> **NICE OUEST...**

NICE proche ARENAS, studio 2ème étage 21m2, SdB, kitchenette, loggia, ascenseur, DPE NC. Loyer : 470€ + 60€ de charges. PARTICULIER tél. 06.13.27.01.30

LOCATION 3 PIÈCES

> **NICE EST...**

NICE proche ARENAS, 2 PIECE, 2è étage, 40m2, cuisine indépendante, SdB, loggia, énergie NC. 640€ + charges 80€. PARTICULIER Tél.06.13.27.01.30.

LOCATION 4 PIÈCES

> **NICE EST...**

BOULEVARD DU MONT-BORON: 3 pièces, 45m2, 2ème étage, parfait état, traversant, calme, 648 euros + charges, classe énergie en cours. SARL GIM 04.93.87.98.69.

> **CANNES, ARRIÈRE-PAYS CANNOIS**

MOUANS-SARTOUX particulier loue belle maison de village entièrement restaurée, grand 3 pièces, plein centre village. Loyer : 1.000 € / mois CC. DPE : nc. Tél : 06.13.45.17.97.

LOCATION 4 PIÈCES

> **NICE CENTRE...**

NICE CIMIEZ, villa appartement 4/5 pièces, 115 m2, vue panoramique mer et collines, SDB, séjour marbre, dressing, buanderie, double vitrage. Loyer: 1.800 € CC. Stationnement. DPE : C. Tél : 06.34.47.67.03 - 06.14.84.16.24.

LOCATION MEUBLÉS

> **TOUS SECTEURS**

LOUE 2 PIECE meublé, 32m2 + mezzanine couchage, entre Place du Pin et port à Nice, tout confort, chauffage, clim, cuisine US, wifi, très bon état, énergie NC. Références exigées. 800€. PARTICULIER Tél.06.07.60.52.50.

NICE OUEST : résidence standing, 2 P, 60m2, lumineux, meublé, séjour, chambre, SdB et cuisine équipées, belle terrasse, vue mer, très calme, DPE NC. 1.150€ charges et parking / Sol compris. Particulier. Tél : 06.98.41.06.45.

NICE COEUR DE VILLE proche mer et piétonne, tous commerces, grand studio rénové, 35 m2 + terrasse, étage élevé, calme, insonorisé et climatisé dans résidence de standing sécurisée. Tram et bus à proximité. DPE : A. Particulier. Tél : 06.12.16.03.95.

NICE ETOILE, av Jean Médecin, 5è étage, immeuble très sécurisé, très beau 2 PIECE, cuisine et SdB entièrement équipées. Loyer : 900€ + charges. DPE : NC. Particulier. Tél : 06.64.62.34.34.

NICE CENTRE, BEAU 2 PIECE meublé, insonorisé, étage élevé, dans résidence standing, proche commerces et transports, courte ou moyenne durée, énergie NC. PARTICULIER Tél.06.12.16.03.95.

LOCATION VILLAS

> **CANNES, ARRIÈRE-PAYS CANNOIS**

PROCHE CANNES: Verdure, calme, loue villa meublée à l'année, +400m2, 7 ch. en suite, hammam, sauna, fitness, garage, parking, parc arboré, piscine, jacuzzi, 6000€/mois classe énergie NC. contact@locations-apparts-villas.fr, Domaine-hautes-ribes.fr, Tél : 06.60.06.76.04. SIREN 424 321 677

ARRIERE PAYS CANNOS, calme, vue mer et montagne, loue à l'année villa meublée haut de gamme de 300m2, hammam, garage, parc, piscine, 4 chambres en suite, gardien, entretien piscine et parc compris, loyer 4.500€/mois. Tél. 06.60.06.76.04.

LOCATION MONTAGNE

> **TOUS SECTEURS**

AURON, près Hotel Savoie. Location STUDIO luxe, 3 couchages dans chalet central, terrain clôturé. Saison hiver, semaine été ou année. Parking assuré. Placard skis. PARTICULIER Tél.06.14.89.71.69.

LOCATION PARKINGS - BOXES, GARAGES

> **TOUS SECTEURS**

NICE LE PORT, BOX fermé, hauteur 3,70m, surface 15m2. 200€ HT/mois. PARTICULIER Tél.06.13.27.01.30.

LOCATION DEMANDES APPARTEMENTS

> **TOUS SECTEURS**

MANDELIEU LA NAPOULE uniquement. Dame seule recherche location à l'année, appartement ou bas de villa, minimum 50/55m2. Loyer maxi 850€ C.C. PARTICULIER Tél.06.64.23.05.07.

Immobilier Var

VENTE VILLAS

> **LA SEYNE, SIX-FOURS, SANARY, BANDOL**

SANARY S/MER : villa, cuisine & séjour, 3 chambres, 3 sdb + wc ; 1 suite avec sde + wc, sous terrasse ; garage, parking, jardin 475m2. 465.000€ (ou location 1.100€/M CC). DPE NC. PARTICULIER T.06.10.30.46.24

VENTE PARKINGS - BOXES, GARAGES

> **TOUS SECTEURS**

FREJUS, proche centre-ville historique, parking fermé (box), d'une surface de 12.50 m2, situé dans la résidence du Lagon Bleu. Prix: 18.000 €. PARTICULIER. Tél. 06.16.70.62.25