

COMMUNE DE PÉGOMAS

Département des Alpes-Maritimes - 06



PLAN LOCAL D'URBANISME

5a

Liste des emplacements réservés

| | |
|--------------------|--|
| Prescrit le : | 25 Novembre 2014 |
| Arrêté le : | 12 Juillet 2018 |
| Enquête publique : | Du 12 Novembre 2018 au 14 Décembre 2018 |
| Approuvé le : | 11 Mars 2019 |

| Modifications | Mises à jour |
|---------------|--------------|
| | 7 Juin 2019 |
| | |
| | |

Liste des emplacements réservés pour équipements et voirie

Rappel du Code de l'Urbanisme – Article L.151-41

« Le règlement peut délimiter des terrains sur lesquels sont institués :

- 1° Des emplacements réservés aux voies et ouvrages publics dont il précise la localisation et les caractéristiques ;
- 2° Des emplacements réservés aux installations d'intérêt général à créer ou à modifier ;
- 3° Des emplacements réservés aux espaces verts à créer ou à modifier ou aux espaces nécessaires aux continuités écologiques [...] »

Liste des emplacements réservés pour aménagement de voirie et de cheminements

| N° | Destination | Bénéficiaire | Longueur / Superficie |
|----|---|--------------|--------------------------|
| 1 | Aménagement de la route de la Fènerie (RD 109) à 12 mètres de plateforme | Département | ~ 2 450 m |
| 2 | Aménagement des avenues de Cannes et de Grasse (RD 9) à 12 mètres de plateforme | Département | ~ 1 738 m |
| 3 | Aménagement de la route d'Or (RD 309) à 10 mètres de plateforme | Département | ~ 3 544 m |
| 4 | Aménagement de l'avenue Alphonse Daudet à 8 mètres de plateforme | Commune | ~ 250 m |
| 5 | Aménagement du chemin de l'Avarie à 8 mètres de plateforme, jusqu'au chemin des Puverels, et 6 mètres après | Commune | ~ 1 016 m |
| 6 | Aménagement du chemin de l'Avère à 8 mètres de plateforme | Commune | ~ 551 m |
| 7 | Aménagement du chemin de la Beaume à 8 mètres de plateforme | Commune | ~ 276 m |
| 8 | Aménagement du chemin de Cabrol à 8 mètres de plateforme | Commune | ~ 1 041 m |
| 9 | Aménagement du chemin de Camboune et Pré de Porte à 8 mètres de plateforme | Commune | ~ 537 m |
| 10 | Aménagement du chemin des Carpenèdes à 8 mètres de plateforme | Commune | ~ 813 m |

| N° | Destination | Bénéficiaire | Longueur / Superficie |
|-----------|---|---------------------|----------------------------------|
| 11 | Aménagement du chemin du Castellaras à 8 mètres de plateforme | Commune | ~ 370 m |
| 12 | Aménagement de la traverse du Château à 4 mètres de plateforme | Commune | ~ 102 m |
| 13 | Aménagement du chemin des Chênes à 6 mètres de plateforme | Commune | ~ 503 m |
| 14 | Aménagement du chemin de Clavary à 8 mètres de plateforme | Commune | ~ 953 m |
| 15 | Aménagement du chemin du Collet de l'Avère à 6 mètres de plateforme | Commune | ~ 354 m |
| 16 | Aménagement du chemin de l'Ecluse à 8 mètres de plateforme | Commune | ~ 897 m |
| 17 | Aménagement du chemin de la Fontaine des Muls à 6 mètres de plateforme | Commune | ~ 314 m |
| 18 | Aménagement de la rue du Gratte-Sac à 6 mètres de plateforme, jusqu'à la passerelle | Commune | ~ 122 m |
| 19 | Aménagement du chemin du Haut Cabrol à 6 mètres de plateforme, jusqu'au croisement du chemin de Panisse | Commune | ~ 368 m |
| 20 | Aménagement du chemin de l'Hôpital à 6 mètres de plateforme | Commune | ~ 775 m |
| 21 | Aménagement de la rue Honoré Ravelli à 6 mètres de plateforme | Commune | ~ 135 m |
| 22 | Aménagement du chemin des Hugues à 6 mètres de plateforme | Commune | ~ 119 m |
| 23 | Aménagement du chemin des Isnards à 6 mètres de plateforme | Commune | ~ 363 m |
| 24 | Aménagement de l'avenue Lord Astor of Hever à 10 mètres de plateforme | Commune | ~ 1 875 m |
| 25 | Aménagement du chemin des Martellys à 8 mètres de plateforme | Commune | ~ 400 m |
| 26 | Aménagement du chemin des Mîtres à 8 mètres de plateforme, jusqu'au hameau, et 6 mètres après. | Commune | ~ 493 m |

| N° | Destination | Bénéficiaire | Longueur / Superficie |
|-----------|--|---------------------|----------------------------------|
| 27 | Aménagement du chemin des Muls à 6 mètres de plateforme | Commune | ~ 472 m |
| 28 | Aménagement du chemin du Nid du Loup à 8 mètres de plateforme | Commune | ~ 440 m |
| 29 | Aménagement du chemin des Périssols à 8 mètres de plateforme | Commune | ~ 414 m |
| 30 | Aménagement du chemin du Plan Sarrain à 4 mètres de plateforme | Commune | ~ 482 m |
| 31 | Aménagement de la promenade des Prés Vergers à 8 mètres de plateforme | Commune | ~ 227 m |
| 32 | Aménagement du chemin des Puverels à 6 mètres de plateforme | Commune | ~ 299 m |
| 33 | Aménagement du chemin des Ribiers à 6 mètres de plateforme, jusqu'au porche | Commune | ~ 322 m |
| 34 | Aménagement de l'avenue des Roses à 8 mètres de plateforme | Commune | ~ 258 m |
| 35 | Aménagement du chemin de Salomon à 6 mètres de plateforme | Commune | ~ 311 m |
| 36 | Aménagement du chemin des Sausserons à 6 mètres de plateforme | Commune | ~ 221 m |
| 37 | Aménagement du chemin des Tapets à 6 mètres de plateforme | Commune | ~ 760 m |
| 38 | Aménagement du chemin des Terres Gastes à 6 mètres de plateforme | Commune | ~ 282 m |
| 39 | Aménagement du chemin de la Tuillière à 8 mètres de plateforme | Commune | ~ 751 m |
| 40 | Piste DFCI à 6 mètres de plateforme - Secteur Carpénèdes/Verrerie | Commune | ~ 1 200 m |
| 41 | Aménagement du chemin de la Verrerie à 6 mètres de plateforme, jusqu'au débouché sur la Route Départementale | Commune | ~ 161 m |
| 42 | Cheminement doux - piste de Sausserons à 6 mètres de plateforme | Commune | ~ 1 315 m |

| N° | Destination | Bénéficiaire | Longueur / Superficie |
|----|--|--------------|--------------------------|
| 43 | Cheminement doux - piste entre chemin de la Verrerie et chemin du Haut-Cabrol à 3 mètres de plateforme | Commune | ~ 1 395 m |
| 44 | Cheminement doux - Mourachonne à 3 mètres de plateforme | Commune | ~ 114 m |

Liste des emplacements réservés pour réalisation d'équipements publics

| N° | Localisation - Destination | Bénéficiaire | Superficie |
|----|--|--------------|------------------------|
| 45 | La Tuilière / Chemin de la Tuilière - Aire de stationnement | Commune | ~ 842 m ² |
| 46 | Périssols / long Mourachonne - Espace vert | Commune | ~ 726 m ² |
| 47 | La Tuillièrre / Avenue de Grasse - Ecole | Commune | ~ 5 626 m ² |
| 48 | Goulelonne / Avenue de Grasse - Espace vert et aménagements à vocation sport et loisirs | Commune | ~ 4 416 m ² |
| 49 | Cabrol / Chemin de Cabrol - Espace vert | Commune | ~ 1 443 m ² |
| 50 | Bastidon - Caserne pompiers | Commune | ~ 4 935 m ² |
| 51 | Bastidon - Services techniques sur 1 000 m ² de surface de plancher. <i>Le terrain est également concerné par une servitude de mixité sociale n°8.</i> | Commune | ~ 4 950 m ² |
| 52 | Saint-Pierre / Traverse de l'Eglise - Préservation du patrimoine culturel communal | Commune | ~ 77 m ² |
| 53 | Fénerie - Aire d'accueil des gens du voyage | Commune | ~ 4 155 m ² |